



# Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

---

\*F II 1 - m 12/02

Preis € 3,07

Bestell-Nr. F2101J 200212

Ausgegeben im

Februar 2003

## Baugenehmigungen in Bayern

im Dezember 2002

# Inhaltsübersicht

## Tabellenteil

Seite

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970 .....	2
Schaubilder .....	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Kreisen .....	8
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart und Bauherren .....	16
5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren .....	17
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	18
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung .....	19
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie .....	19

## Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

## Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

## Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach der Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reihen- und Eckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlaf- räume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

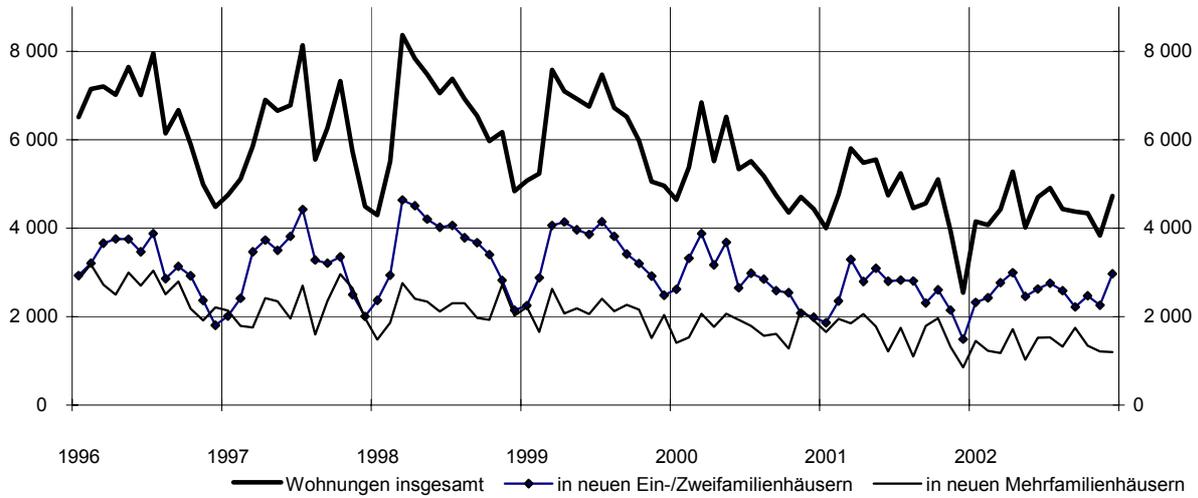
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1970 .....	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971 .....	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972 .....	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973 .....	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974 .....	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975 .....	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976 .....	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977 .....	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978 .....	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979 .....	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999 .....	39 168	45 737	66 016	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 955
2000 .....	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 080 284	8 309	44 978	69 388	6 152 105	53 226
1996 1. Vj. ....	9 327	12 109	18 532	2 887 641	2 353	8 427	14 048	1 252 950	20 855
2. Vj. ....	10 394	13 035	19 163	3 114 804	3 101	12 063	18 480	1 607 438	21 665
3. Vj. ....	9 328	12 039	18 214	2 900 257	2 929	11 759	18 277	1 493 853	20 764
4. Vj. ....	6 882	8 557	13 398	2 059 942	2 279	9 670	14 898	1 229 151	15 369
1997 1. Vj. ....	7 459	9 433	13 560	2 252 451	2 203	8 147	12 926	1 199 060	15 718
2. Vj. ....	10 355	12 464	17 761	2 914 152	3 213	11 796	18 451	1 387 411	20 323
3. Vj. ....	10 283	12 322	17 547	2 861 670	3 243	12 333	19 597	1 436 274	19 954
4. Vj. ....	7 676	9 663	15 412	2 244 380	2 509	9 411	15 615	1 329 026	17 538
1998 1. Vj. ....	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj. ....	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj. ....	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj. ....	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj. ....	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj. ....	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj. ....	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj. ....	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj. ....	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj. ....	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj. ....	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj. ....	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 498	1 993 792	12 902

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

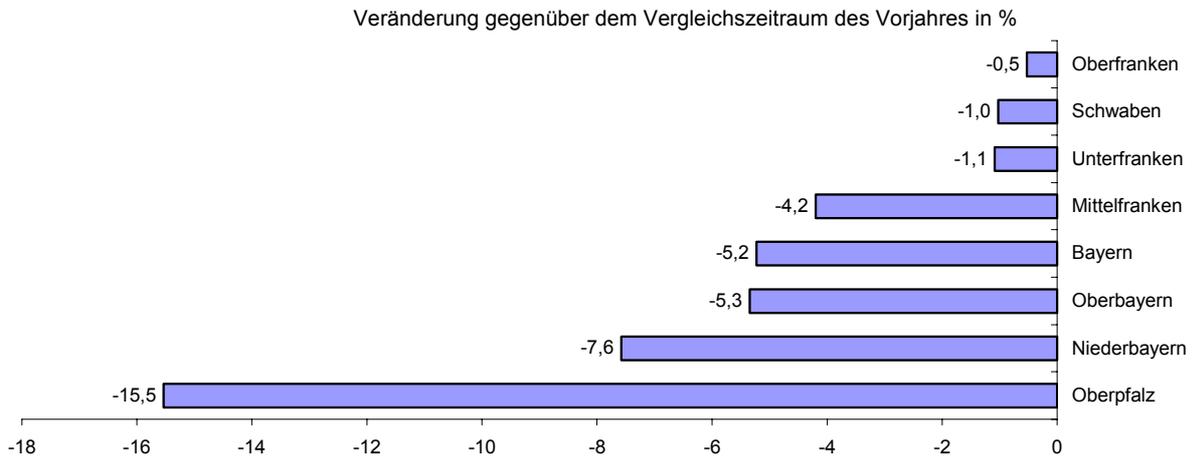
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1998 Januar .....	2 216	2 628	3 844	608 391	686	2 102	3 682	325 935	4 293
Februar .....	2 763	3 336	4 798	767 081	828	3 524	5 584	475 608	5 511
März .....	4 303	5 280	7 387	1 207 517	1 273	4 228	7 351	533 889	8 365
April .....	4 226	4 851	6 907	1 128 648	1 314	4 808	7 430	520 630	7 836
Mai .....	3 933	4 548	6 543	1 044 189	1 260	4 681	7 281	472 977	7 479
Juni .....	3 760	4 345	6 133	1 002 539	1 251	4 669	7 537	567 146	7 051
Juli .....	3 833	4 555	6 365	1 049 677	1 190	4 953	7 251	558 591	7 374
August .....	3 550	4 172	6 082	965 930	1 091	4 469	7 012	513 613	6 927
September ..	3 486	3 877	5 650	900 669	966	4 271	7 225	618 391	6 544
Oktober .....	3 172	3 683	5 327	858 562	931	3 597	5 712	420 471	5 970
November .....	2 782	3 474	5 546	806 925	800	4 198	6 682	498 553	6 176
Dezember ...	2 125	2 810	4 162	640 836	600	3 886	5 201	403 447	4 833
1999 Januar .....	2 187	2 854	4 465	666 650	586	3 375	5 427	407 449	5 075
Februar .....	2 735	3 186	4 532	729 993	762	3 519	5 758	503 602	5 239
März .....	3 809	4 652	6 689	1 069 833	1 085	4 975	7 703	658 731	7 577
April .....	3 892	4 420	6 207	1 017 951	995	4 169	6 645	539 292	7 097
Mai .....	3 702	4 357	6 146	999 721	965	4 283	6 738	475 616	6 923
Juni .....	3 681	4 214	5 920	972 774	1 034	5 682	7 860	562 508	6 748
Juli .....	3 957	4 612	6 550	1 067 222	1 005	4 682	7 714	545 423	7 475
August .....	3 595	4 160	5 933	968 168	961	4 966	7 914	520 891	6 715
September ..	3 265	4 025	5 684	919 476	995	4 827	7 709	658 488	6 518
Oktober .....	3 110	3 558	5 358	833 721	762	3 349	5 412	430 866	5 976
November ...	2 813	3 008	4 431	701 299	749	4 565	6 688	484 010	5 054
Dezember ...	2 426	2 967	4 516	689 539	578	2 981	4 990	479 402	4 961
2000 Januar .....	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar .....	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März .....	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April .....	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai .....	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni .....	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli .....	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August .....	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober .....	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar .....	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar .....	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März .....	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April .....	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai .....	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni .....	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli .....	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August .....	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober .....	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

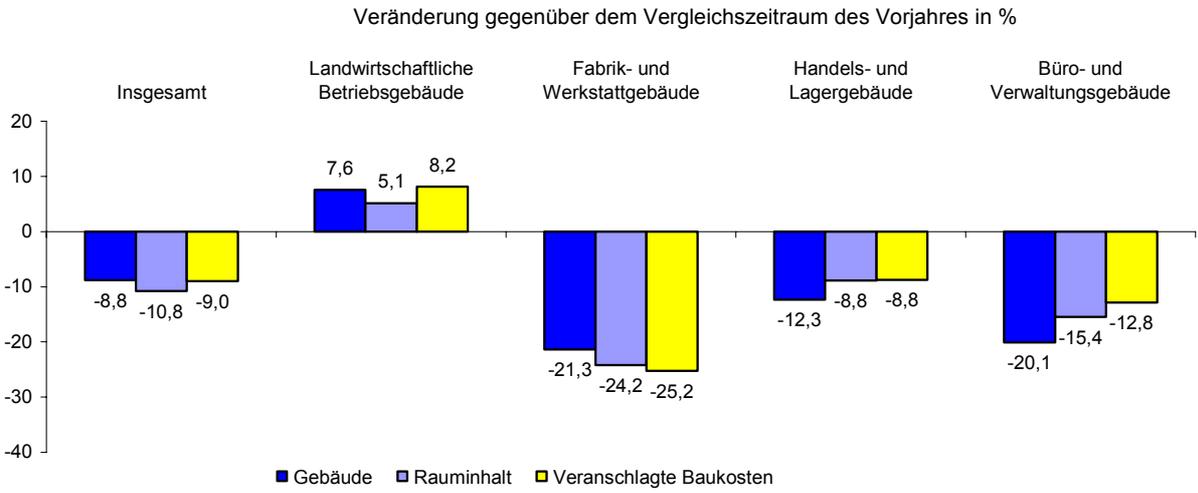
**Genehmigte Wohnungen seit Januar 1996**



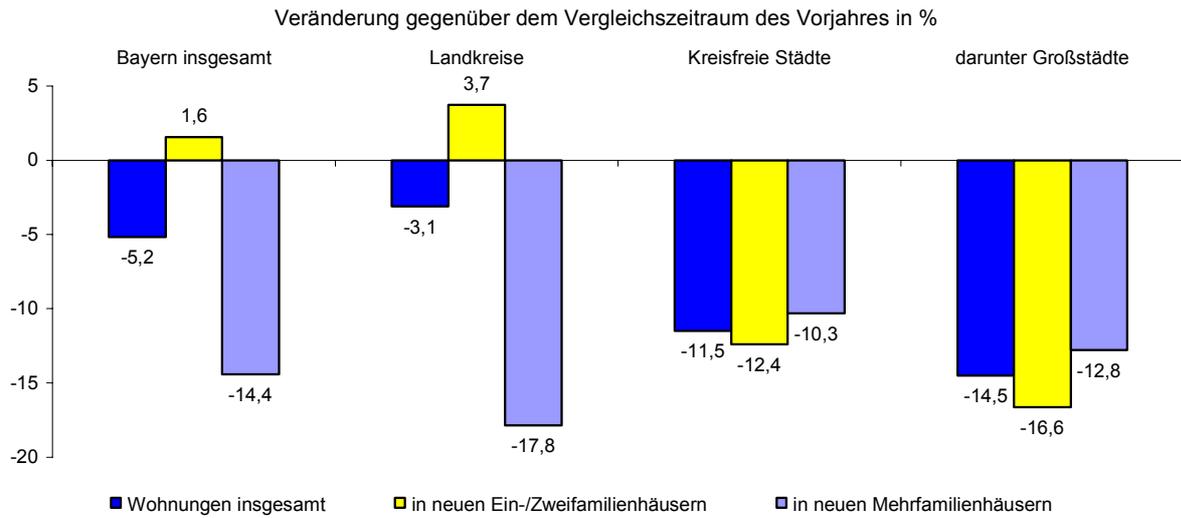
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken von Januar bis Dezember 2002**



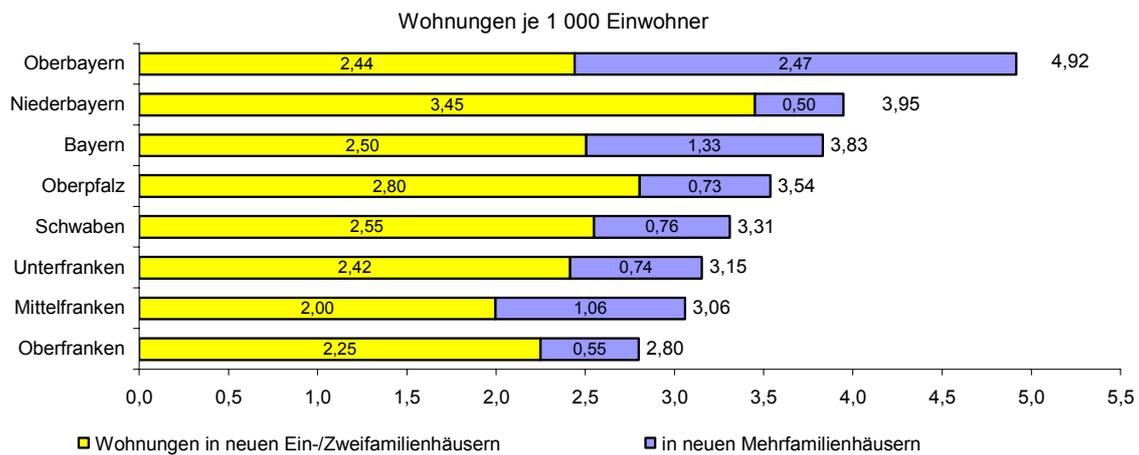
**Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2002**



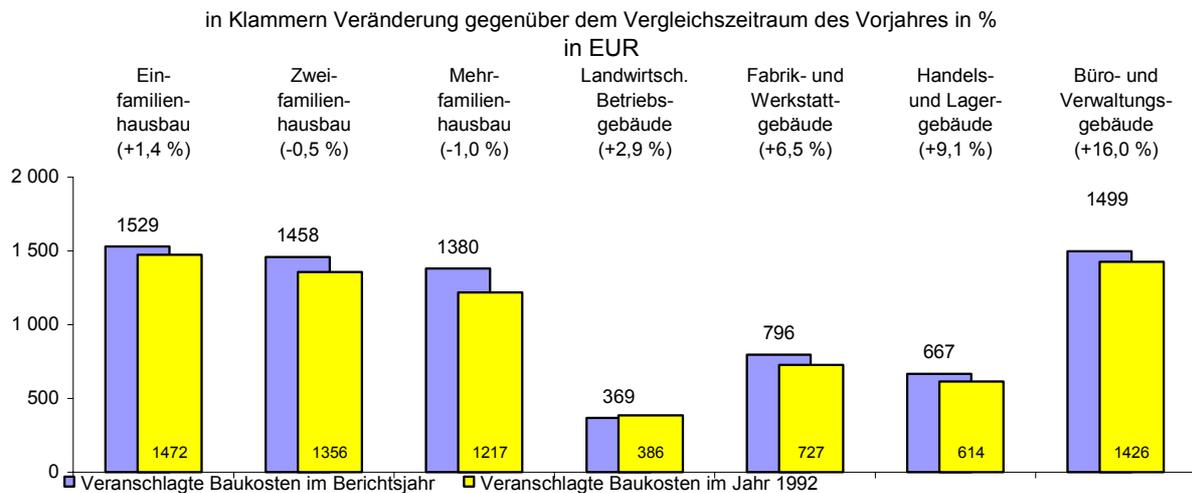
### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Dezember 2002



### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner von Januar bis Dezember 2002



### Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche von Januar bis Dezember 2002 sowie im Jahr 1992



## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	2 337	2 224	1 021	2 337	3 368
2	zwei Wohnungen .....	315	421	175	630	664
3	drei oder mehr Wohnungen 2) .....	158	509	158	1 198	929
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 810</b>	<b>3 154</b>	<b>1 354</b>	<b>4 165</b>	<b>4 961</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	122	366	82	861	671
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	9	14	6	33	25
8	Unternehmen .....	463	635	188	1 231	1 127
9	davon Wohnungsunternehmen .....	409	559	162	1 133	1 014
10	Immobilienfonds .....	2	7	-	14	10
11	sonstige Unternehmen .....	52	69	26	84	102
12	Private Haushalte .....	2 337	2 505	1 159	2 900	3 809
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	-	1	1
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	9	343	403	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	44	534	872	5	5
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	123	391	657	-	-
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	232	1 645	2 438	41	43
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	831	1 008	14	15
19	Handels- und Lagergebäude .....	110	485	762	24	26
20	Hotels und Gaststätten .....	9	23	43	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	36	275	488	1	1
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>444</b>	<b>3 186</b>	<b>4 857</b>	<b>47</b>	<b>49</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	52	537	722	2	3
24	Unternehmen .....	324	2 505	3 881	36	38
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	122	384	660	-	-
26	Produzierendes Gewerbe .....	75	1 193	1 475	6	6
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung .....	127	928	1 745	30	32
28	Private Haushalte .....	45	43	83	5	4
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	23	102	171	4	4

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

**in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
15 486	520 315	X	X	X	X	X	X	1
3 089	97 290	X	X	X	X	X	X	2
4 319	127 916	X	X	X	X	X	X	3
-	-	-	-	-	-	-	-	4
<b>22 894</b>	<b>745 521</b>	<b>3 693</b>	<b>1 332</b>	<b>4 650</b>	<b>5 582</b>	<b>25 495</b>	<b>827 257</b>	<b>5</b>
3 062	82 556	171	83	926	718	3 219	92 474	6
108	3 253	13	5	37	29	131	3 664	7
5 229	145 310	524	182	1 298	1 183	5 413	159 462	8
4 714	128 078	439	157	1 166	1 041	4 771	138 668	9
58	1 265	3	-	16	10	64	1 372	10
457	15 967	82	25	116	131	578	19 422	11
17 552	596 750	3 155	1 145	3 314	4 370	19 946	663 923	12
5	208	1	-	1	1	5	208	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	176 670	17	416	- 1	- 1	- 6	200 681	14
23	127 110	63	906	17	9	31	137 005	15
-	21 554	144	673	4	4	15	23 465	16
147	178 612	310	2 538	51	52	184	206 634	17
60	79 941	76	1 001	17	17	70	85 719	18
80	47 884	144	841	26	28	89	64 807	19
3	5 168	21	55	5	4	18	9 351	20
4	70 612	55	525	3	3	13	82 216	21
<b>174</b>	<b>574 558</b>	<b>589</b>	<b>5 057</b>	<b>74</b>	<b>67</b>	<b>237</b>	<b>650 001</b>	<b>22</b>
12	210 905	76	804	3	4	15	243 163	23
133	321 500	420	3 981	57	51	175	354 226	24
-	22 601	144	670	14	8	28	24 686	25
30	128 838	95	1 460	7	6	35	133 182	26
103	170 061	181	1 852	36	37	112	196 358	27
16	6 493	61	89	10	8	34	8 023	28
13	35 660	32	183	4	4	13	44 589	29

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	808	970	1 426	1 563	229 488	730	730	814	1 125	173 724
2	Niederbayern .....	405	456	499	674	98 500	399	436	456	642	94 118
3	Oberpfalz .....	332	376	502	588	82 930	314	315	358	475	69 615
4	Oberfranken .....	229	234	315	374	54 579	215	200	240	311	46 950
5	Mittelfranken .....	264	319	433	508	86 962	249	235	263	354	56 344
6	Unterfranken .....	392	399	492	627	98 093	376	372	434	579	91 334
7	Schwaben .....	380	401	498	626	94 969	369	357	402	546	85 520
	<b>Bayern</b>	<b>2 810</b>	<b>3 154</b>	<b>4 165</b>	<b>4 961</b>	<b>745 521</b>	<b>2 652</b>	<b>2 645</b>	<b>2 967</b>	<b>4 031</b>	<b>617 605</b>
	Landkreise .....	2 577	2 816	3 500	4 355	652 841	2 462	2 491	2 767	3 772	579 129
	Kreisfreie Städte .....	233	341	665	606	92 680	190	160	200	260	38 476
	dar. Großstädte 1) .....	116	231	517	432	67 953	76	64	81	109	16 747

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	19	25	49	42	5 678	14	12	14	19	2 656
162	München .....	44	81	227	161	22 625	22	17	23	30	4 752
163	Rosenheim .....	7	6	7	9	1 419	7	6	7	9	1 419
	<b>Zusammen</b>	<b>70</b>	<b>112</b>	<b>283</b>	<b>212</b>	<b>29 722</b>	<b>43</b>	<b>35</b>	<b>44</b>	<b>59</b>	<b>8 827</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	24	27	30	38	6 078	24	27	30	38	6 078
172	Berchtesgadener Land .....	14	•	73	•	•	8	•	9	•	•
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	14	14	20	25	3 710	14	14	20	25	3 710
174	Dachau .....	48	56	78	85	13 511	39	40	44	58	10 288
175	Ebersberg .....	21	19	28	32	4 731	20	18	23	29	4 251
176	Eichstätt .....	98	109	112	167	25 532	96	106	105	161	24 842
177	Erding .....	27	39	57	58	8 486	23	24	27	35	5 360
178	Freising .....	75	80	102	132	18 799	73	73	84	120	16 994
179	Fürstenfeldbruck .....	20	28	41	41	7 271	18	18	23	27	4 771
180	Garmisch-Partenkirchen .....	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
181	Landsberg am Lech .....	70	69	81	105	16 737	67	62	71	93	14 880
182	Miesbach .....	20	24	23	37	6 191	20	24	23	37	6 191
183	Mühldorf a. Inn .....	41	47	50	68	10 578	40	45	44	63	10 058
184	München .....	43	70	145	128	15 330	34	29	37	51	7 195
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	29	33	35	48	7 128	28	31	30	43	6 614
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	59	74	85	110	16 429	56	60	58	89	13 421
187	Rosenheim .....	74	75	103	123	18 038	70	64	77	103	15 092
188	Starnberg .....	19	20	28	34	5 084	17	15	19	25	3 649
189	Traunstein .....	13	11	19	20	3 013	11	10	13	17	2 597
190	Weilheim-Schongau .....	28	26	32	39	6 361	28	26	32	39	6 361
	<b>Zusammen</b>	<b>738</b>	<b>856</b>	<b>1 143</b>	<b>1 351</b>	<b>199 766</b>	<b>687</b>	<b>697</b>	<b>770</b>	<b>1 067</b>	<b>164 897</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>808</b>	<b>970</b>	<b>1 426</b>	<b>1 563</b>	<b>229 488</b>	<b>730</b>	<b>730</b>	<b>814</b>	<b>1 125</b>	<b>173 724</b>

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

**in Bayern im Dezember 2002 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen											
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

57	481	144	1 425	2 318	22	250 323	1 242	2 787	1 591	1 754	521 906	1
15	44	72	217	359	9	31 903	607	588	570	762	145 805	2
14	116	41	537	634	7	45 938	461	732	601	686	142 438	3
17	77	26	150	213	1	12 119	336	346	361	430	81 576	4
7	64	53	387	496	2	157 990	417	688	497	588	272 739	5
5	10	51	207	393	2	41 499	606	632	553	719	156 707	6
7	69	57	264	445	4	34 786	613	617	551	710	156 087	7
<b>122</b>	<b>861</b>	<b>444</b>	<b>3 186</b>	<b>4 857</b>	<b>47</b>	<b>574 558</b>	<b>4 282</b>	<b>6 389</b>	<b>4 724</b>	<b>5 649</b>	<b>1 477 258</b>	
88	500	384	1 770	2 894	36	226 205	3 845	4 328	3 982	4 947	985 119	
34	361	60	1 418	1 964	11	348 353	437	2 062	742	703	492 139	
30	330	40	1 192	1 626	8	308 513	241	1 676	557	490	411 851	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

3	19	3	24	35	1	5 482	27	51	51	46	13 376	161
19	192	14	368	692	2	91 315	105	705	234	183	121 018	162
-	-	3	50	78	-	14 352	17	111	12	13	21 374	163
<b>22</b>	<b>211</b>	<b>20</b>	<b>442</b>	<b>804</b>	<b>3</b>	<b>111 149</b>	<b>149</b>	<b>868</b>	<b>297</b>	<b>242</b>	<b>155 768</b>	
-	-	10	24	45	-	2 744	40	54	32	41	9 223	171
5	56	3	44	79	-	3 675	17	83	73	61	10 184	172
-	-	4	13	23	-	950	42	37	29	35	7 149	173
5	18	4	28	37	-	1 172	57	70	81	90	15 063	174
1	2	3	27	40	1	1 729	34	44	34	36	7 214	175
1	4	8	43	73	2	4 086	146	109	137	195	34 450	176
4	30	6	9	14	-	827	40	25	63	64	10 033	177
4	14	13	92	178	13	10 369	99	212	124	156	31 616	178
-	-	6	30	49	-	3 974	51	76	61	56	15 475	179
-	-	4	•	•	-	•	8	8	2	3	1 082	180
1	4	2	•	•	-	•	84	45	88	112	18 248	181
-	-	6	23	33	-	1 764	29	43	26	40	8 288	182
-	-	5	24	52	-	6 302	59	77	56	80	18 091	183
9	108	13	238	299	-	41 548	70	337	159	136	58 380	184
1	5	-	-	-	-	-	30	10	36	49	7 243	185
1	14	5	11	19	3	1 444	76	52	96	121	18 804	186
1	8	10	196	271	-	29 745	95	309	107	131	48 919	187
1	4	4	17	29	-	1 740	35	43	31	38	8 895	188
1	3	11	103	156	-	13 932	38	160	26	30	18 348	189
-	-	7	55	105	-	12 313	43	125	33	41	19 433	190
<b>35</b>	<b>270</b>	<b>124</b>	<b>985</b>	<b>1 514</b>	<b>19</b>	<b>139 174</b>	<b>1 093</b>	<b>1 919</b>	<b>1 294</b>	<b>1 512</b>	<b>366 138</b>	
<b>57</b>	<b>481</b>	<b>144</b>	<b>1 425</b>	<b>2 318</b>	<b>22</b>	<b>250 323</b>	<b>1 242</b>	<b>2 787</b>	<b>1 591</b>	<b>1 754</b>	<b>521 906</b>	<b>1</b>

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

#### Regierungsbezirk Niederbayern

##### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	4	4	5	6	781	4	4	5	6	781
262	Passau .....	5	4	5	7	855	5	4	5	7	855
263	Straubing .....	6	6	6	8	1 373	6	6	6	8	1 373
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>3 009</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>3 009</b>

##### Landkreise

271	Deggendorf .....	37	46	57	72	9 962	35	38	39	57	7 962
272	Freyung-Grafenau .....	14	19	19	28	3 878	14	19	19	28	3 878
273	Kelheim .....	45	52	55	76	11 579	44	51	52	73	11 218
274	Landshut .....	53	55	67	76	12 142	52	50	55	70	11 227
275	Passau .....	106	107	123	171	22 967	106	107	123	171	22 967
276	Regen .....	11	15	16	22	3 145	11	15	16	22	3 145
277	Rottal-Inn .....	45	56	59	79	11 388	44	52	52	73	10 606
278	Straubing-Bogen .....	70	81	78	114	18 080	69	80	75	112	17 756
279	Dingolfing-Landau .....	9	11	9	15	2 350	9	11	9	15	2 350
	<b>Zusammen</b>	<b>390</b>	<b>442</b>	<b>483</b>	<b>653</b>	<b>95 491</b>	<b>384</b>	<b>423</b>	<b>440</b>	<b>621</b>	<b>91 109</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>405</b>	<b>456</b>	<b>499</b>	<b>674</b>	<b>98 500</b>	<b>399</b>	<b>436</b>	<b>456</b>	<b>642</b>	<b>94 118</b>

#### Regierungsbezirk Oberpfalz

##### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	12	•	13	•	•	12	•	13	•	•
362	Regensburg .....	15	45	103	81	9 594	7	5	7	9	1 098
363	Weiden i.d.OPf. ....	1	•	2	•	•	1	•	2	•	•
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>55</b>	<b>118</b>	<b>98</b>	<b>11 960</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>3 464</b>

##### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	24	25	31	38	5 341	23	22	25	34	4 843
372	Cham .....	28	36	39	48	7 540	26	32	29	42	6 764
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	25	25	29	41	5 390	24	23	26	38	5 110
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	21	22	30	35	4 939	20	20	26	31	4 491
375	Regensburg .....	110	111	138	175	25 452	107	103	123	161	23 715
376	Schwandorf .....	82	89	101	133	19 259	80	84	91	123	18 179
377	Tirschenreuth .....	14	15	16	21	3 049	14	15	16	21	3 049
	<b>Zusammen</b>	<b>304</b>	<b>323</b>	<b>384</b>	<b>490</b>	<b>70 970</b>	<b>294</b>	<b>299</b>	<b>336</b>	<b>449</b>	<b>66 151</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>332</b>	<b>376</b>	<b>502</b>	<b>588</b>	<b>82 930</b>	<b>314</b>	<b>315</b>	<b>358</b>	<b>475</b>	<b>69 615</b>

in Bayern im Dezember 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen											
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

1	2	2	•	•	-	•	10	26	5	7	4 718	261
-	-	3	•	•	-	•	11	56	6	8	11 780	262
-	-	-	-	-	-	-	10	3	9	10	1 846	263
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>42</b>	<b>67</b>	-	<b>11 739</b>	<b>31</b>	<b>85</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>18 344</b>	
5	24	6	23	34	4	2 230	53	63	66	82	13 350	271
-	-	4	•	•	-	•	25	11	23	36	5 211	272
1	2	4	14	20	2	2 441	68	44	66	90	15 700	273
1	2	5	17	22	1	1 370	64	42	70	81	13 939	274
2	4	18	50	100	-	5 889	158	144	141	191	32 190	275
1	2	8	9	20	1	1 035	24	30	22	28	4 812	276
1	2	11	27	42	-	3 635	76	73	68	91	17 397	277
3	6	9	22	32	1	2 726	90	77	82	120	21 476	278
-	-	2	•	•	-	•	18	21	12	18	3 386	279
<b>14</b>	<b>42</b>	<b>67</b>	<b>175</b>	<b>292</b>	<b>9</b>	<b>20 164</b>	<b>576</b>	<b>503</b>	<b>550</b>	<b>736</b>	<b>127 461</b>	
<b>15</b>	<b>44</b>	<b>72</b>	<b>217</b>	<b>359</b>	<b>9</b>	<b>31 903</b>	<b>607</b>	<b>588</b>	<b>570</b>	<b>762</b>	<b>145 805</b>	<b>2</b>

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	16	-	19	21	2 346	361
6	82	11	•	•	5	•	34	490	144	103	51 784	362
-	-	1	•	•	2	•	5	4	7	8	1 067	363
<b>6</b>	<b>82</b>	<b>12</b>	<b>462</b>	<b>506</b>	<b>7</b>	<b>35 949</b>	<b>55</b>	<b>493</b>	<b>170</b>	<b>132</b>	<b>55 197</b>	
1	6	2	•	•	-	•	30	12	32	39	5 764	371
-	-	8	27	44	-	3 658	62	61	54	73	13 083	372
-	-	2	•	•	-	•	34	23	35	50	8 416	373
3	8	3	5	8	-	331	33	18	36	41	5 945	374
3	13	6	6	12	-	1 186	134	49	150	190	28 015	375
1	7	3	15	20	-	1 299	87	47	103	135	20 721	376
-	-	5	11	22	-	1 625	26	30	21	27	5 297	377
<b>8</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>74</b>	<b>127</b>	-	<b>9 989</b>	<b>406</b>	<b>239</b>	<b>431</b>	<b>555</b>	<b>87 241</b>	
<b>14</b>	<b>116</b>	<b>41</b>	<b>537</b>	<b>634</b>	<b>7</b>	<b>45 938</b>	<b>461</b>	<b>732</b>	<b>601</b>	<b>686</b>	<b>142 438</b>	<b>3</b>

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	4	•	12	•	•	3	•	3	•	•
462	Bayreuth .....	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
463	Coburg .....	5	5	5	8	1 235	5	5	5	8	1 235
464	Hof .....	7	12	25	20	2 625	5	3	5	6	825
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>5 915</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>2 917</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	56	60	74	91	13 646	52	53	58	79	11 955
472	Bayreuth .....	39	38	44	59	8 767	39	38	44	59	8 767
473	Coburg .....	17	16	23	26	3 606	16	15	19	23	3 355
474	Forchheim .....	22	22	23	32	5 216	22	22	23	32	5 216
475	Hof .....	13	11	18	21	2 816	12	8	14	15	2 105
476	Kronach .....	18	19	26	31	4 508	16	15	17	23	3 541
477	Kulmbach .....	15	13	21	23	3 068	14	11	17	19	2 733
478	Lichtenfels .....	20	21	28	33	4 701	18	18	19	26	4 025
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	12	9	15	16	2 336	12	9	15	16	2 336
	<b>Zusammen</b>	<b>212</b>	<b>209</b>	<b>272</b>	<b>332</b>	<b>48 664</b>	<b>201</b>	<b>189</b>	<b>226</b>	<b>292</b>	<b>44 033</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>229</b>	<b>234</b>	<b>315</b>	<b>374</b>	<b>54 579</b>	<b>215</b>	<b>200</b>	<b>240</b>	<b>311</b>	<b>46 950</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	12	10	12	15	2 259	12	10	12	15	2 259
562	Erlangen .....	4	•	4	•	•	4	•	4	•	•
563	Fürth .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg .....	21	65	117	120	26 171	16	15	16	23	4 356
565	Schwabach .....	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
	<b>Zusammen</b>	<b>39</b>	<b>79</b>	<b>135</b>	<b>144</b>	<b>29 553</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>47</b>	<b>7 738</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	43	49	58	75	11 797	42	44	46	64	10 424
572	Erlangen-Höchstadt .....	42	44	47	63	10 397	41	43	44	60	10 001
573	Fürth .....	9	10	15	16	2 669	8	8	9	11	2 058
574	Nürnberger Land .....	17	29	49	48	7 663	14	12	15	20	2 888
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh. ....	35	32	38	49	7 371	34	30	35	45	6 943
576	Roth .....	36	32	39	49	7 091	35	30	36	47	6 911
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	43	44	52	66	10 421	41	41	44	59	9 381
	<b>Zusammen</b>	<b>225</b>	<b>240</b>	<b>298</b>	<b>365</b>	<b>57 409</b>	<b>215</b>	<b>208</b>	<b>229</b>	<b>307</b>	<b>48 606</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>264</b>	<b>319</b>	<b>433</b>	<b>508</b>	<b>86 962</b>	<b>249</b>	<b>235</b>	<b>263</b>	<b>354</b>	<b>56 344</b>

in Bayern im Dezember 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen											
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

1	9	3	•	•	1	•	9	•	13	•	•	461
-	-	-	-	-	-	-	2	•	1	•	•	462
-	-	-	-	-	-	-	10	1	12	14	3 868	463
2	20	1	•	•	-	•	10	8	25	21	3 011	464
<b>3</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>1 627</b>	<b>31</b>	<b>37</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>10 368</b>	
6	19	6	26	44	-	2 341	81	75	80	100	17 206	471
1	2	3	28	34	-	2 297	47	58	47	63	11 667	472
2	6	4	7	13	-	555	28	23	25	29	11 174	473
-	-	1	•	•	-	•	24	17	24	32	5 629	474
-	-	1	•	•	-	•	21	7	22	26	3 650	475
1	6	2	•	•	-	•	29	33	31	39	7 974	476
2	6	1	•	•	-	•	18	21	22	24	4 143	477
2	9	2	•	•	-	•	34	36	41	46	6 213	478
-	-	2	•	•	-	•	23	40	18	20	3 552	479
<b>14</b>	<b>48</b>	<b>22</b>	<b>124</b>	<b>186</b>	<b>-</b>	<b>10 492</b>	<b>305</b>	<b>309</b>	<b>310</b>	<b>380</b>	<b>71 208</b>	
<b>17</b>	<b>77</b>	<b>26</b>	<b>150</b>	<b>213</b>	<b>1</b>	<b>12 119</b>	<b>336</b>	<b>346</b>	<b>361</b>	<b>430</b>	<b>81 576</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	13	4	13	16	2 330	561
-	-	5	276	274	-	145 238	12	291	5	7	161 355	562
-	-	1	•	•	-	•	1	•	-	•	•	563
2	37	2	•	•	-	•	28	20	122	126	28 130	564
-	-	-	-	-	-	-	5	•	2	•	•	565
<b>2</b>	<b>37</b>	<b>8</b>	<b>285</b>	<b>291</b>	<b>-</b>	<b>146 604</b>	<b>59</b>	<b>325</b>	<b>142</b>	<b>152</b>	<b>192 324</b>	
1	12	16	38	77	-	3 142	77	106	69	85	16 927	571
1	3	3	•	•	1	•	53	41	51	69	13 452	572
1	6	3	19	41	-	4 537	16	43	20	22	7 877	573
1	3	2	•	•	-	•	30	27	55	56	9 367	574
1	3	4	7	14	-	681	47	23	45	56	8 855	575
-	-	5	12	16	-	1 121	54	33	45	59	9 786	576
-	-	12	19	48	1	887	81	91	70	88	14 151	577
<b>5</b>	<b>27</b>	<b>45</b>	<b>102</b>	<b>205</b>	<b>2</b>	<b>11 386</b>	<b>358</b>	<b>363</b>	<b>355</b>	<b>436</b>	<b>80 415</b>	
<b>7</b>	<b>64</b>	<b>53</b>	<b>387</b>	<b>496</b>	<b>2</b>	<b>157 990</b>	<b>417</b>	<b>688</b>	<b>497</b>	<b>588</b>	<b>272 739</b>	<b>5</b>

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	10	10	11	15	2 380	10	10	11	15	2 380
662	Schweinfurt .....	3	3	3	4	624	3	3	3	4	624
663	Würzburg .....	8	8	12	14	1 883	8	8	12	14	1 883
	<b>Zusammen</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>33</b>	<b>4 887</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>33</b>	<b>4 887</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	30	32	39	51	8 096	28	29	31	44	7 286
672	Bad Kissingen .....	59	62	67	92	14 650	58	60	64	88	14 146
673	Rhön-Grabfeld .....	15	15	17	24	3 894	15	15	17	24	3 894
674	Haßberge .....	17	15	18	23	3 802	17	15	18	23	3 802
675	Kitzingen .....	62	62	82	100	14 521	58	53	67	86	12 477
676	Miltenberg .....	31	31	41	52	7 972	29	29	35	46	7 470
677	Main-Spessart .....	36	34	44	56	8 052	35	32	41	54	7 742
678	Schweinfurt .....	85	90	103	133	22 926	83	86	94	128	21 565
679	Würzburg .....	36	38	55	63	9 293	32	33	41	54	8 065
	<b>Zusammen</b>	<b>371</b>	<b>379</b>	<b>466</b>	<b>595</b>	<b>93 206</b>	<b>355</b>	<b>352</b>	<b>408</b>	<b>546</b>	<b>86 447</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>392</b>	<b>399</b>	<b>492</b>	<b>627</b>	<b>98 093</b>	<b>376</b>	<b>372</b>	<b>434</b>	<b>579</b>	<b>91 334</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	5	•	5	•	•	5	•	5	•	•
762	Kaufbeuren .....	23	19	23	30	4 231	23	19	23	30	4 231
763	Kempten (Allgäu) .....	14	10	15	18	2 085	14	10	15	18	2 085
764	Memmingen .....	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
	<b>Zusammen</b>	<b>43</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>56</b>	<b>7 634</b>	<b>43</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>56</b>	<b>7 634</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	45	54	83	97	12 150	42	38	47	64	8 610
772	Augsburg .....	43	48	69	73	11 439	42	38	42	58	9 555
773	Dillingen a.d. Donau .....	11	16	18	24	4 117	9	11	10	15	3 009
774	Günzburg .....	43	50	50	69	11 484	42	47	46	66	11 019
775	Neu-Ulm .....	31	32	38	50	7 989	30	30	33	47	7 499
776	Lindau (Bodensee) .....	3	3	4	5	764	3	3	4	5	764
777	Ostallgäu .....	36	35	40	56	8 805	36	35	40	56	8 805
778	Unterallgäu .....	60	62	68	88	14 866	60	62	68	88	14 866
779	Donau-Ries .....	46	49	56	75	11 393	45	45	48	68	10 523
780	Oberallgäu .....	19	18	28	34	4 328	17	14	20	25	3 236
	<b>Zusammen</b>	<b>337</b>	<b>367</b>	<b>454</b>	<b>570</b>	<b>87 335</b>	<b>326</b>	<b>323</b>	<b>358</b>	<b>490</b>	<b>77 886</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>380</b>	<b>401</b>	<b>498</b>	<b>626</b>	<b>94 969</b>	<b>369</b>	<b>357</b>	<b>402</b>	<b>546</b>	<b>85 520</b>

in Bayern im Dezember 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen											
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>												
-	-	-	-	-	-	-	18	18	13	17	3 361	661
-	-	2	•	•	-	•	6	- 33	3	4	1 290	662
-	-	1	•	•	-	•	10	41	12	15	22 800	663
-	-	<b>3</b>	<b>39</b>	<b>48</b>	-	<b>21 422</b>	<b>34</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>27 451</b>	
-	-	7	8	18	-	1 258	78	35	53	73	13 938	671
3	6	8	46	100	-	6 595	86	146	75	105	22 554	672
-	-	4	4	9	-	790	29	18	22	30	5 309	673
-	-	1	•	•	-	•	27	19	24	29	4 935	674
-	-	11	48	85	2	2 875	91	122	94	116	20 814	675
-	-	3	29	71	-	5 967	43	90	42	56	14 627	676
2	4	7	16	44	-	1 753	56	68	50	64	11 175	677
-	-	4	3	6	-	257	112	73	109	144	25 833	678
-	-	3	•	•	-	•	50	35	56	66	10 071	679
<b>5</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>168</b>	<b>346</b>	<b>2</b>	<b>20 077</b>	<b>572</b>	<b>606</b>	<b>525</b>	<b>683</b>	<b>129 256</b>	
<b>5</b>	<b>10</b>	<b>51</b>	<b>207</b>	<b>393</b>	<b>2</b>	<b>41 499</b>	<b>606</b>	<b>632</b>	<b>553</b>	<b>719</b>	<b>156 707</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>												
-	-	3	•	•	-	•	24	71	- 11	11	13 197	761
-	-	-	-	-	-	-	25	7	25	31	4 776	762
-	-	4	65	107	-	7 400	23	109	17	19	10 799	763
-	-	1	•	•	-	•	6	43	3	4	3 915	764
-	-	<b>8</b>	<b>122</b>	<b>221</b>	-	<b>19 863</b>	<b>78</b>	<b>229</b>	<b>34</b>	<b>65</b>	<b>32 687</b>	
1	16	4	5	10	-	820	66	37	88	105	14 707	771
1	27	5	29	41	-	2 800	63	69	71	76	15 983	772
2	8	1	•	•	-	•	16	10	20	26	4 536	773
-	-	5	15	30	-	2 589	62	40	56	76	14 738	774
1	5	2	•	•	-	•	42	30	39	54	16 409	775
-	-	2	•	•	1	•	18	21	11	12	2 559	776
-	-	3	15	24	-	1 174	44	34	44	61	10 782	777
-	-	14	24	40	-	1 757	92	71	76	97	18 311	778
1	8	6	16	19	1	1 605	83	37	72	97	15 433	779
1	5	7	21	33	2	2 813	49	40	40	42	9 942	780
<b>7</b>	<b>69</b>	<b>49</b>	<b>142</b>	<b>225</b>	<b>4</b>	<b>14 923</b>	<b>535</b>	<b>389</b>	<b>517</b>	<b>645</b>	<b>123 400</b>	
<b>7</b>	<b>69</b>	<b>57</b>	<b>264</b>	<b>445</b>	<b>4</b>	<b>34 786</b>	<b>613</b>	<b>617</b>	<b>551</b>	<b>710</b>	<b>156 087</b>	<b>7</b>

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Dezember 2002  
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	301	247	126	301	410	60 569
2	zwei Wohnungen .....	36	41	24	72	71	10 030
3	drei oder mehr Wohnungen 1) .....	1	2	2	6	4	480
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>338</b>	<b>290</b>	<b>151</b>	<b>379</b>	<b>485</b>	<b>71 079</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	5	6	4	10	9	1 415
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	5	6	2	10	11	1 394
9	davon Wohnungsunternehmen .....	3	4	2	8	6	790
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	2	3	-	2	5	604
12	Private Haushalte .....	333	284	149	369	474	69 685
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	2	13	26	-	-	5 777
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	8	69	103	-	-	9 902
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	31	133	225	-	-	6 670
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	80	1 061	1 398	5	5	92 847
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	24	753	882	4	5	67 617
19	Handels- und Lagergebäude .....	47	290	462	1	1	22 184
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	5	81	118	-	-	21 266
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>126</b>	<b>1 355</b>	<b>1 871</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>136 462</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	9	85	143	-	-	26 509
24	Unternehmen .....	110	1 253	1 700	5	5	109 119
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	-	-	-	-	-	-
26	Produzierendes Gewerbe .....	31	133	225	-	-	6 670
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung .....	32	849	1 014	1	1	76 408
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung .....	-	-	-	-	-	-
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung .....	47	272	461	4	4	26 041
28	Private Haushalte .....	5	5	9	-	-	451
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	13	18	-	-	383

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	313	289	124	313	454	68 496
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	26	33	15	52	49	8 043
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	19	62	15	170	117	13 484
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>358</b>	<b>384</b>	<b>154</b>	<b>535</b>	<b>620</b>	<b>90 023</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	258	268	123	296	405	63 329
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	178	175	85	178	263	38 465
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	29	38	9	58	63	8 153
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	8	8	18	15	2 000
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>209</b>	<b>220</b>	<b>101</b>	<b>254</b>	<b>341</b>	<b>48 618</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	189	201	93	217	304	44 005
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	174	163	49	174	251	36 003
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	25	31	7	50	50	6 818
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	4	2	9	7	880
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>201</b>	<b>198</b>	<b>58</b>	<b>233</b>	<b>307</b>	<b>43 701</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	183	183	55	210	279	40 088
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	119	103	49	119	166	24 245
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	14	18	9	28	28	3 827
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	3	-	7	6	528
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>135</b>	<b>123</b>	<b>59</b>	<b>154</b>	<b>200</b>	<b>28 600</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	134	122	58	150	197	28 349
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	145	128	59	145	197	29 729
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	6	9	5	12	11	1 862
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	2	2	3	2	180
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>152</b>	<b>138</b>	<b>65</b>	<b>160</b>	<b>210</b>	<b>31 771</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	139	128	65	147	192	29 145
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	205	198	132	205	293	48 200
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	29	36	21	58	61	8 672
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	7	12	8	22	21	2 726
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>241</b>	<b>246</b>	<b>161</b>	<b>285</b>	<b>375</b>	<b>59 598</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	233	239	160	276	362	57 981
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	199	188	59	199	287	43 912
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	18	23	8	36	37	4 968
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	5	24	9	48	44	4 875
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>222</b>	<b>234</b>	<b>76</b>	<b>283</b>	<b>367</b>	<b>53 755</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	182	201	68	234	308	46 596
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 333	1 243	557	1 333	1 911	289 050
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	147	187	74	294	298	42 343
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	38	113	44	277	212	24 673
<b>39</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 518</b>	<b>1 543</b>	<b>674</b>	<b>1 904</b>	<b>2 420</b>	<b>356 066</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 318	1 339	621	1 530	2 049	309 493

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002  
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	2 810	-	68	2 023	346	361	12
Rauminhalt (1000 m³) .....	3 155	-	85	2 359	385	316	10
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	745 521	-	31 925	544 634	89 355	77 223	2 384
davon							
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	2 337	-	57	1 656	292	322	10
Rauminhalt (1000 m³) .....	2 224	-	47	1 630	268	271	8
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	520 315	-	11 709	377 834	62 573	66 333	1 866
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	315	-	5	233	36	39	2
Rauminhalt (1000 m³) .....	421	-	6	322	46	44	2
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	97 290	-	1 622	73 622	10 638	10 890	518
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	158	-	6	134	18	-	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	509	-	31	407	72	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	127 916	-	18 594	93 178	16 144	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	444	57	115	152	35	81	4
Rauminhalt (1000 m³) .....	3 187	312	1 991	570	108	191	15
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	574 558	47 441	383 004	108 093	21 270	14 257	493
davon							
<b>Anstaltsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	9	2	3	1	2	1	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	343	29	283	4	25	2	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	176 670	24 306	141 882	587	8 162	1 733	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	44	5	18	18	-	3	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	534	20	339	172	-	3	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	127 110	4 953	77 490	43 937	-	730	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	123	14	19	37	6	46	1
Rauminhalt (1000 m³) .....	391	85	75	94	14	112	12
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	21 554	3 943	3 802	7 186	803	5 680	140
<b>Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	232	35	66	78	26	24	3
Rauminhalt (1000 m³) .....	1 645	177	1 159	183	61	61	3
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	178 612	14 014	120 531	28 456	10 066	5 192	353
darunter							
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	54	9	14	19	2	7	3
Rauminhalt (1000 m³) .....	831	59	698	52	7	12	3
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	79 941	5 531	63 607	8 086	731	1 633	353
<b>Handels- und Lagergebäude</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	110	23	29	26	16	16	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	485	115	181	92	50	47	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	47 884	8 189	15 276	12 519	8 641	3 259	-
<b>Hotels und Gaststätten</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	9	-	-	6	2	1	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	23	-	-	19	2	2	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	5 168	-	-	4 423	445	300	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>							
Gebäude (Anzahl) .....	36	1	9	18	1	7	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	275	1	136	116	8	14	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	70 612	225	39 299	27 927	2 239	922	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002  
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
<b>Wohnbau</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>2 810</b>	<b>50</b>	<b>5</b>	<b>2 715</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	-
<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 165</b>	<b>202</b>	<b>7</b>	<b>3 905</b>	<b>15</b>	<b>36</b>	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung .....	2 337	36	3	2 268	6	24	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	315	4	2	300	3	6	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen .....	158	10	-	147	1	-	-
<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>1 198</b>	<b>158</b>	-	<b>1 037</b>	<b>3</b>	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>444</b>	<b>33</b>	-	<b>156</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>233</b>
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 187</b>	<b>966</b>	-	<b>1 442</b>	<b>3</b>	<b>51</b>	<b>726</b>
davon							
<b>Anstaltsgebäude</b> .....	9	4	-	5	-	-	-
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>343</b>	<b>275</b>	-	<b>67</b>	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	44	15	-	28	1	-	-
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>534</b>	<b>433</b>	-	<b>98</b>	<b>3</b>	-	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	123	-	-	5	-	3	115
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>391</b>	-	-	<b>22</b>	-	<b>30</b>	<b>340</b>
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	232	8	-	92	-	17	115
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>1 645</b>	<b>192</b>	-	<b>1 058</b>	-	<b>21</b>	<b>375</b>
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	4	-	32	-	5	13
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>831</b>	<b>38</b>	-	<b>763</b>	-	<b>4</b>	<b>25</b>
Handels- einschl. Lagergebäude .....	110	1	-	46	-	6	57
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>485</b>	<b>2</b>	-	<b>264</b>	-	<b>11</b>	<b>208</b>
Hotels und Gaststätten .....	9	-	-	9	-	-	-
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>23</b>	-	-	<b>23</b>	-	-	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	36	6	-	26	-	1	3
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>275</b>	<b>65</b>	-	<b>198</b>	-	<b>0</b>	<b>11</b>

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002  
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige <sup>1)</sup>
<b>Wohnbau</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>2 810</b>	<b>958</b>	<b>1 408</b>	<b>69</b>	<b>50</b>	<b>126</b>	<b>199</b>
<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 165</b>	<b>1 184</b>	<b>2 307</b>	<b>76</b>	<b>202</b>	<b>139</b>	<b>257</b>
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung .....	2 337	799	1 169	62	36	114	157
Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	315	127	129	7	4	11	37
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen .....	158	32	110	-	10	1	5
<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>1 198</b>	<b>131</b>	<b>880</b>	-	<b>158</b>	<b>3</b>	<b>26</b>
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>211</b>	<b>47</b>	<b>101</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>8</b>	<b>12</b>
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 461</b>	<b>245</b>	<b>1 112</b>	<b>27</b>	<b>966</b>	<b>102</b>	<b>9</b>
davon							
<b>Anstaltsgebäude</b> .....	9	-	5	-	4	-	-
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>343</b>	-	<b>67</b>	-	<b>275</b>	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	44	6	17	2	15	2	2
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>534</b>	<b>6</b>	<b>81</b>	<b>3</b>	<b>433</b>	<b>8</b>	<b>2</b>
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	8	5	2	1	-	-	-
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>52</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	-	-	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	117	26	62	7	8	4	10
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>1 270</b>	<b>188</b>	<b>846</b>	<b>17</b>	<b>192</b>	<b>20</b>	<b>7</b>
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	41	12	17	2	4	1	5
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>805</b>	<b>127</b>	<b>625</b>	<b>8</b>	<b>38</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Handels- einschl. Lagergebäude .....	53	7	38	2	1	2	3
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>277</b>	<b>46</b>	<b>206</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>2</b>
Hotels und Gaststätten .....	9	4	4	-	-	1	-
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	-	-	<b>2</b>	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	33	10	15	-	6	2	-
<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>263</b>	<b>30</b>	<b>94</b>	-	<b>65</b>	<b>74</b>	-

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

# Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

## Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliederung	Periodizität	Medium	Preis in Euro	
						Einzelpreis	Abo-Preis
<b>Statistische Berichte zum Baugewerbe</b>							
E 21003 E 2100j	*E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K,Plan- Reg	m	 	3,07	29,45
E 21103 E 2110j	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung -	K	j	 	3,50	
E 22003 E 2200j	*E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni -	K	j	 	3,25	
E 23003 E 2300j	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50	
E 32003 E 3200j	E III 2	Bauinstallation und sonstiges Baugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr -	K	j	 	3,00	
<b>Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen</b>							
F 21013 F 2101j	*F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,07	29,45
F 21023 F 2102j	*F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	j	 	3,00	
F 22003 F 2200j	*F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25	
F 23003 F 2300j	*F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00	
F 24003 F 2400j	*F II 4	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00	
<b>Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen</b>							
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83	

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str.8, 80331 München (E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de), Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern ( \* ) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.